

ANAMARIA GAVRILĂ

EXPERIENȚĂ

SEPT 2018 - PREZENT

PAPAYA CITY GMBH, München, Germania

Fondator

Digitalizarea procesului de vânzare și cumpărare a imobilelor rezidențiale

SEPT 2017 - FEB 2018

GLL Real Estate Partners, München, Germania

Achiziții și Managementul Imobiliarelor

Portofoliu

- Lider achiziție clădire de birouri în Sydney, Australia (AUD 80mIn)
- Tranzacționare clădire de birouri în Cracovia, Polonia (EUR 50mIn)
- Managementul a 3 clădiri de birouri în Centrul Budapesta, Ungaria (EUR 220mIn)

AUG 2016 - IUL 2017

PGIM Real Estate, München, Germania

Consultant Managementul Imobiliarelor

Portofoliu

- Clădire de birouri Centrul Frankfurt (Rossmarkt 18) – EUR 100mIn
- Clădire de birouri Centrul Frankfurt (Junghof Plaza) – EUR 325mIn (EUR 100mIn reconstrucție)
- Portofoliu de 27 clădiri de retail pe teritoriul Germaniei – EUR 85mIn

Responsabilități

- Dezvoltarea strategiei de creștere a valorii imobilelor
- Negocierea contractelor de închiriere
- Managementul furnizorilor de servicii
- Supravegherea cheltuielilor de capital
- Dezvoltarea strategiei de vânzare a imobilelor

IAN 2013 - OCT 2015

Tristan Capital Partners, Londra, UK

Managementul Imobiliarelor

Portofoliu

- Doua clădiri de centre comerciale în Germania – EUR 80mln
- Clădire de birou în Germania – EUR 80mln
- Complex rezidențial și de retail în Germania – EUR 40mln (+ EUR 20mln reconstrucție)
- Clădire de birouri în Suedia – EUR 30mln
- Portofoliu de 58 de imobile de logistică în Republica Cehă – EUR 520mln
- Clădire de birouri în Republica Cehă – EUR 50mln
- Imobile de logistica în Italia – EUR 100mln

Responsabilități

- Analiza și investigarea de noi oportunități de investiții
- Formularea de strategii de creștere a valorii și a planului de investiții pentru imobile
- Managementul partenerilor de asociere prin participație pentru implementarea planului de investiții, inclusiv dezvoltarea de noi clădiri, reconstrucție, activități de închiriere și administrare a imobilelor
- Supravegherea cheltuielilor de capital să fie livrate în timpul și bugetul prevăzut
- Coordonarea procesului de vânzare inclusiv selectarea de consultanți, negocierea termenilor de vânzare, documentație și finalizarea vânzării.

DEC 2009 - DEC 2012

Hudson Advisors Ltd, Londra, UK

Managementul Imobilelor Neperformante

Portofoliu

- Portofoliu de 51 clădiri de retail în Germania (Sinn Leffers și Praktiker)
- Centru comercial în Germania
- Proprietăți industriale în UK
- Clădire de birouri în South East UK
- Portofoliu de clădiri comerciale în Spania (supermarketuri și clădiri de birouri)

Responsabilități

- Crearea de planuri de business și implementarea lor inclusiv cercetarea pieții, analiza fluxului de lichidități, marketingul și vânzarea imobilelor
- Managementul zilnic direct al imobilelor inclusiv închirieri, coordonarea administratorilor locali și a agenților de închiriere
- Responsabilitate pentru deciziile de administrare a imobilelor inclusiv inspectia clădirilor, notificarea chestiunilor chiriaș/propietar, modificări de contracte de închiriere, restanțe la chirii, analiza cheltuielilor de funcționare și de capital, negocierea predării clădirilor la eliberare, monitorizarea proiectelor de renovare.

SEPT 2007 - FEB 2008

UBS Real Estate GmbH, München, Germania

Contabilitatea Fondurilor Imobiliare

Responsabilități

- Calcularea unității de investiție pentru fond, recepția rapoartelor semestriale și anuale, înregistrarea taxei pe valoarea adăugată și declararea acesteia.

EDUCAȚIE

SEPT 2008 - SEPT 2009

MSc Real Estate Finance and Investment

University of Reading (RICS Accredited), Reading, UK

OCT 2006 - AUG 2008

BSc Real Estate Economics

International Real Estate Business School, Regensburg, Germany

OCT 2002 - IAN 2007

Diploma Economie

Universitatea de Vest Timisoara, Romania

Limbi Străine

Engleză

Germană

Calificări

Promovat examenul pentru MEMBRU THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS (MRICS)

Absolvit NIVELUL I EXAMENULUI THE CHARTERED FINANCIAL ANALYST (CFA)